

Koszalin, dnia 27 października 2017r.

MK-XV-250.1.3.2017

UWAGA ZMIENIONY PROJEKT UMOWY
Zmiany w projekcie są zaznaczone na czerwono!

Projekt

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Koszalinie

pomiędzy:

Muzeum w Koszalinie, 75-420 Koszalin, ul. Młyńska 37-39, NIP 669-11-24-770
reprezentowanym przez:

.....
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP
reprezentowanym przez:.....

zwanym „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w oparciu o Rozdział 6 „Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi” – postępowanie znak MK-XV-250.1.2017 o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony osób i mienia (terenu, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego) w obiektach **Muzeum w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 37-39** oraz w obiektach **przy ulicy Grodzkiej 3-5 (Domek Kata i sala teatralna)** przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją i innymi zdarzeniami.

2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowane w okresie od 01.12.2017 r. do 30.11.2020 r.

§2.

1. Ochrona obiektów przy ul. Młyńskiej 37-39

1.1. Ochrona będzie realizowana w formie:

- a) stałego dozoru elektronicznego
- b) bezpośredniej ochrony fizycznej.

2. Stały dozór elektroniczny.

2.1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego dozoru elektronicznego polegającego na stałym, całodobowym dozorcze sygnałów przesyłanych i gromadzonych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych w oparciu o przyłączenie lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy i przekazywanie sygnałów alarmowych drogą radiową za pomocą nadajnika radiowego (Zamawiający dopuszcza także możliwość przesyłu sygnałów alarmowych poprzez sieć GSM i GPRS). Wykonawca musi zapewnić możliwość potwierdzania łączności lokalnego systemu alarmowego z Alarmowym Centrum Odbiorczym.

2.2. Wymagania techniczne, jakie musi spełniać stacja monitorująca w Alarmowym Centrum Odbiorczym Wykonawcy:

- a) automatyczne wyświetlanie zgłoszeń z systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- b) możliwość generowania raportów systemu sygnalizacji włamania i napadu (data, godzina wystąpienia alarmu włamaniowego, data, godzina aktywacji /dezaktywacji systemu wraz z danymi użytkownika);
- c) bieżący podgląd stanu systemu włamania i napadu;
- d) gromadzenie i przechowywanie danych.

2.3. Obowiązki wykonawcy w zakresie stałej ochrony elektronicznej

- a) Wykonawca zamontuje w budynku głównym muzeum (kamienica) przy ulicy Młyńskiej 37-39 moduł łączności radiowej (zamawiający dopuszcza także możliwość przesyłu sygnałów alarmowych poprzez sieć GSM i GPRS), który na czas trwania umowy pozostaje własnością Wykonawcy.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego w obiektach przy ulicy Młyńskiej za pomocą stacji monitorującej umiejscowionej w centrum alarmowym Wykonawcy przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy.
- c) Wykonawca poda numery telefoniczne centrum alarmowego, pod którymi przedstawiciele Zamawiającego będą zgłaszać informacje o wszelkich możliwych zagrożeniach.

3. Bezpośrednia ochrona fizyczna.

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w systemie całodobowym stałej ochrony fizycznej, w zakresie której wchodzi:

- a) ochrona i dozór bezpośredni pomieszczeń użytkowych i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego przed niepożądanym działaniem osób trzecich,
- b) ochrona, w sytuacjach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia pracowników Zamawiającego i interesantów przebywających na terenie objętym umową.

3.2. Za sytuacje szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:

- a) rabunek w obiekcie chronionym,
- b) kradzież z włamaniem,
- c) zdarzenia losowe,
- d) lokalizację i odbiór przesyłki niewiadomego pochodzenia,

e) zagrożenie terrorystyczne.

3.3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przy realizacji umowy pracowników bezpośrednio świadczących usługę ochrony z co najmniej trzyletnim stażem pracy w ochronie.

3.4. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.

3.5. Zamawiający wymaga wykonywania usług ochrony fizycznej przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę w ramach umowy o pracę.

3.6. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu listę osób świadczących usługę ochrony fizycznej wraz z informacją o rodzaju zawartej umowy z pracownikiem i jej wymiarze.

4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony fizycznej obiektów Muzeum przy ul. Młyńskiej 37-39.

4.1. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie przyjęcia przez Alarmowe Centrum Odbiorcze sygnału o zagrożeniu (włamanie, napad, dewastacja mienia) w czasie nie dłuższym niż 5 sekund. Zapewnienie przybycia Zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej składającej się co najmniej z dwóch pracowników, na sygnał alarmowy w czasie nie dłuższym niż 6 minut. Załoga Zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej musi być wyposażona w przenośne środki bezprzewodowej łączności radiowej i środki przymusu bezpośredniego.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania Planu Ochrony Muzeum i innych wewnętrznych zarządzeń Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia obiektów i mienia.

4.3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ochrony fizycznej pełnionej nieprzerwanie, całodobowo przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, posiadających minimum trzyletnie doświadczenie w ochronie obiektów użyteczności publicznej, przeszkolenie z BHP, przeszkolenie z zasad ochrony przeciwpożarowej oraz z zakresu udzielania pomocy przedmedycznej.

4.4. Pracownicy ochrony powinni posiadać:

a) jednolite, estetyczne ubiory służbowe umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz zatrudniającej go firmy;

b) identyfikatory imienne z aktualnymi zdjęciami;

c) niezależną łączność radiotelefoniczną i środki przymusu bezpośredniego (kajdanki, pałka wielofunkcyjna i latarka);

d) wyposażenie stanowiska ochrony w jeden sprawny telefon komórkowy (jeden numer telefoniczny) umożliwiający kontakt z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego i innymi upoważnionymi osobami;

e) materiały biurowe niezbędne do prowadzenia służby.

4.5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów: BHP, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa informacji, ochrony danych osobowych oraz innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego, a w szczególności zobowiązuje się do zapoznania pracowników z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w obiektach w zakresie ewentualnych planów ewakuacyjnych, BHP i ppoż, a także w porozumieniu z Zamawiającym – z zasadami dotyczącymi bezpieczeństwa informacji i ochrony danych osobowych – w zakresie niezbędnym do realizacji usługi.

4.6. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania przy ochronie obiektu istniejącego u Zamawiającego systemu alarmowego. Szczegółowy opis systemów zabezpieczeń elektronicznych stanowi załącznik nr , którego treść jest poufna.

4.7. W ramach ochrony obiektów Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, a w szczególności przyjmie na siebie następujące obowiązki:

a) ochrony mienia znajdującego się w wymienionych obiektach Muzeum w Koszalinie celem zabezpieczenia

- go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochronianych obiektów;
- b)ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów;
- c)natychmiastowego powiadomienia policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i innych służb o stwierdzonych zagrożeniach;
- d)natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo w Muzeum.

4.8. Wykonawca przydzielił następującego koordynatora nadzorującego pracę pracowników ochrony w budynku Zamawiającego:

-

4.9. Wykonawca wyznaczył spośród pracowników następującego dowódcę obiektu

-

Dowódca odpowiedzialny będzie za sporządzenie grafików pracy oraz za bezpośredni kontakt z przedstawicielami Zamawiającego.

4.10. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego minimum raz w tygodniu, szczególnie w godzinach nocnych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Kontrola zostanie potwierdzona wpisem do Książki Służb. Wpis musi zawierać godzinę kontroli, uwagi oraz czytelny podpis osoby kontrolującej.

4.11. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu listę osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego. Lista powyższa stanowi załącznik nr do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku zmian osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli.

4.12. Pracownicy Wykonawcy muszą kontaktować się z bazą/firmą ochroniarską co najmniej raz w ciągu doby tj. o godz. 2.00 w nocy. W przypadku braku kontaktu z chronionym obiektem Wykonawca zobowiązany jest interweniować i sprawdzić co się dzieje w obiekcie (przyjazd grupy interwencyjnej).

5. Szczegółowe obowiązki pracowników ochrony fizycznej.

5.1. Pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, klatek schodowych, wyjść, dróg ewakuacyjnych;

5.2. Pełna znajomość zasad obsługi funkcjonujących w budynkach Muzeum systemów zabezpieczenia elektronicznego: systemu monitoringu kamerowego, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu ochrony przeciwpożarowej;

5.3. Stała obsługa istniejących w budynkach systemów zabezpieczenia elektronicznego: systemu telewizji dozorowej (CCTV), systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu ochrony przeciwpożarowej;

5.4. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji przeciwpożarowych, zaworów wodnych i centralnego ogrzewania.

5.5. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami i urządzeniami (pożar, awaria sieci centralnego ogrzewania, awaria sieci wodno-kanalizacyjnej, awaria sieci energetycznej, awaria dźwigu towarowo-osobowego).

5.6. Powiadamianie właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających zgodnie z Planem Ochrony Muzeum i Instrukcją Ochrony.

5.7. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów zgodnie z warunkami określonymi w Planie Ochrony Muzeum i Instrukcją Ochrony.

5.8. Prowadzenie gospodarki kluczami (przyjmowanie i wydawanie uprawnionym pracownikom kluczy do pomieszczeń Muzeum, ochrona dostępu do kluczy). Udostępnianie pracownikom kluczy do pomieszczeń po godzinach pracy Muzeum możliwe jest tylko na podstawie pisemnego upoważnienia wystawionego przez dyrektora lub zastępcę dyrektora Muzeum albo osobę przez niego upoważnioną.

5.9. Ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją.

5.10. Stałe monitorowanie ruchu osobowego w chronionym obiekcie (wpisywanie w książce odwiedzin osób, które odwiedzają budynek główny Muzeum w celach innych niż zwiedzanie).

5.11. Do obowiązków pracowników ochrony fizycznej należeć będzie również:

- a) niedopuszczanie do wnoszenia na teren ochraniających obiektów materiałów niebezpiecznych;
- b) codzienne sprawdzanie zamknięcia drzwi, okien, krat, kłódek;
- c) prowadzenie "Dziennika zdarzeń", w którym odnotowuje się przebieg służby;
- d) dbałość o schludny wygląd i o porządek na stanowisku ochrony;
- e) udzielanie interesantom podstawowych informacji dotyczących załatwiania spraw;
- f) zachowanie zasad kultury w kontaktach z pracownikami Zamawiającego oraz interesantami;
- g) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Muzeum w trakcie umowy i po jej zakończeniu.

6. Ochrona obiektów Muzeum przy ul. Grodzkiej 3-5

6.1. Ochrona obiektów będzie realizowana w formie stałego dozoru elektronicznego. Zamawiający wymaga zapewnienia stałej ochrony elektronicznej polegającej na stałym, całodobowym dozorcze sygnałów przesyłanych i gromadzonych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych w oparciu o przyłączenie lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy i przekazywanie sygnałów alarmowych drogą radiową za pomocą nadajnika radiowego (Zamawiający dopuszcza także możliwość przesyłu sygnałów alarmowych poprzez sieć GSM i GPRS). Wykonawca musi zapewnić możliwość potwierdzania łączności lokalnego systemu alarmowego z Alarmowym Centrum Odbiorczym.

6.2. Wymagania techniczne, jakie musi spełniać stacja monitorująca w Alarmowym Centrum Odbiorczym Wykonawcy:

- a) automatyczne wyświetlanie zgłoszeń z systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- b) możliwość generowania raportów systemu sygnalizacji włamania i napadu (data, godzina wystąpienia alarmu włamaniowego, data, godzina aktywacji /dezaktywacji systemu wraz z danymi użytkownika);
- c) bieżący podgląd stanu systemu włamania i napadu;
- d) gromadzenie i przechowywanie danych.

7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony elektronicznej obiektów przy ul. Grodzkiej 3-5.

7.1. Wykonawca zamontuje w budynku Domku Kata moduł łączności radiowej (Zamawiający dopuszcza

także możliwość przesyłu sygnałów alarmowych poprzez sieć GSM i GPRS), który na czas trwania umowy pozostaje własnością Wykonawcy.

7.2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego w Domku Kata za pomocą stacji monitorującej umiejscowionej w centrum alarmowym Wykonawcy przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

7.3. Wykonawca poda numery telefoniczne centrum alarmowego, pod którymi przedstawiciele Zamawiającego będą zgłaszać informacje o wszelkich możliwych zagrożeniach.

7.4. W przypadku otrzymania odpowiedniego sygnału alarmowego, Wykonawca wyśle Zmotoryzowaną Grupę Interwencyjną oraz powiadomi osobę wskazaną przez Zamawiającego, a w razie konieczności policję lub straż pożarną, chyba że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku konieczności wystąpienia Zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej.

7.5. Zmotoryzowana Grupa Interwencyjna czuwa w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i na każdy sygnał alarmowy z obiektu (włamanie) podejmuje reakcję, chyba że osoba wskazana przez Zamawiającego powiadomi Wykonawcę o braku konieczności podejmowania interwencji.

7.6. W przypadku skierowania do zagrożonego obiektu Zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, jej zadaniem będzie:

- a) podjęcie działań zmierzających do przerwania ewentualnej działalności przestępczej;
- b) podjęcie działań w celu ujęcia sprawców w rejonie zagrożonego obiektu;
- c) wykonanie fizycznej ochrony obiektu (bez wchodzenia na jego teren po godzinach urzędowania) na wyraźne polecenie Zamawiającego;
- d) wejście Zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej na teren obiektu w celu jego ochrony, wyłącznie za uprzednią zgodą właściciela;
- e) zawiadomienie jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego;
- f) ewentualne zawiadomienie policji – jeśli Wykonawca uzna to za konieczne lub na polecenie Zamawiającego;
- g) zawiadomienie innych służb ratowniczych - jeśli Wykonawca uzna to za konieczne lub na polecenie Zamawiającego.

7.7. Szczegółowy opis systemów zabezpieczeń elektronicznych stanowi załącznik nr , którego treść jest poufna.

§3

1. Jako osobę odpowiedzialną za nadzór na realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonywanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający wyznacza tel.

2. Jako osobę odpowiedzialną za nadzór na realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonywanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, Wykonawca wyznacza tel.

§4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone umową w przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonania tych obowiązków, a także za szkody wyrządzone przy okazji wykonywania obowiązków przez te osoby. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody do pełnej wysokości.

2. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy nr Po upływie ważności ww. polisy tj.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę zł (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku opłacania składki na ubezpieczenie w sposób ratalny Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania Zamawiającemu opłacenia każdej raty składki poprzez przesłanie kserokopii opłaty potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

3. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego przekazywania Zamawiającemu informacji o kwocie obniżenia na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, o której mowa w art.22 ust. 10 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2011r. Nr 127, poz.721 z późn. zm.) w terminie 7 dni licząc od dnia terminowego uregulowania należności wynikającej z faktury. Dla ustalenia terminowego uregulowania należności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy. (*zapis będzie wprowadzony do treści umowy o ile Wykonawca zaoferuje w umowie składanie informacji o kwocie obniżenia na PFRON).

4. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu Instrukcji ochrony obiektów, będących przedmiotem umowy.

§5

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 2135 z późn. zm.) danych zawartych w rejestrze wejść/wyjść prowadzonym przez Wykonawcę oraz danych pracowników Zamawiającego, z którymi zapoznają się pracownicy Wykonawcy w związku z realizacją procedury zarządzania kluczami.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyskane przez niego lub przez jego pracowników w trakcie realizacji niniejszej umowy dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie i w celu niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, nie będą przez niego wykorzystywane ani udostępniane podmiotom trzecim.

3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulujące przetwarzanie danych osobowych zawarte w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 2135 z późn. zm.) i wynikających z niej aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych, oraz spełnić wymagania określone w przepisach, których mowa w art. 39a tej ustawy.

5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie kontrolować przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych z punktu widzenia zgodności z przepisami prawa oraz z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Strony zapewnią zachowanie dyskrecji i tajemnicy, co do wszelkich wiadomości powziętych przez nie lub ich pracowników podczas wykonywania niniejszej umowy, mogących mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Stron, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu chyba, że konieczność ich ujawnienia wynika z odrębnych przepisów.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.

8. W przypadku naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskał od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania i nie udostępniania w żaden sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o Stronach, jak również:
 - a) informacji i danych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Stron w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - b) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje Strony uzyskują w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia niniejszej umowy ani jej treści w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
4. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
5. Zobowiązania powyższe nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.
6. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych informacji, w czasie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od zatrudnionych u Zamawiającego pracowników ochrony oświadczeń w zakresie opisanym w ust. 1.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), osoby wykonujące bezpośrednio usługę ochrony obiektów, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobligowany przedstawić kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę przy realizacji zamówienia (w tym zanonimizowane – za wyjątkiem imienia i nazwiska – umożliwiające identyfikację umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę, np. zaświadczenie ZUS, dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracownika do opłacania składek). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę i Zamawiającego zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i udostępnianie tych danych Zamawiającemu.
3. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących usługi bezpośredniej ochrony, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie każdą zmianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, które będą oni wykonywać.
4. Zamawiający będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego usługi

bezpośredniej ochrony i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób.

§8

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za realizację umowy w okresie jej trwania ustalono na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usługi ochrony w okresie jednego miesiąca ustala się na kwotę.....zł brutto (słownie:.....zł) w tym wynagrodzenie pracownicze..... zł brutto.
3. Maksymalna wartość umowy brutto nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: zł), stanowiącej iloczyn okresu obowiązywania umowy (w zaokrągleniu do pełnych miesięcy) i wynagrodzenia miesięcznego brutto.
4. Podstawą zapłaty będzie faktura miesięczna wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać na wskazany przez Wykonawcę rachunek kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku świadczenia usługi w niepełnym miesiącu kalendarzowym, wynagrodzenie za przedmiot umowy wyliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni, w których świadczone były usługi określone w §1 umowy.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

§9

1. Ustala się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% łącznej wartości przedmiotu zamówienia określonego w §8 ust.3,
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do wglądu w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego, wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę wykonujących bezpośrednio usługę ochrony – w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.2 – za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu zmienionego wykazu dot. zatrudnienia osób wykonujących bezpośrednio usługę ochrony w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016 r., poz.1666 z późn. zm.), w terminie do 7 dni od ich zaistnienia, w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy, określonej w §8 ust.3 umowy – za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności tożsamości pracownika, wykonującego usługi bezpośredniej ochrony z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy, określonej w §8 ust.3 umowy – za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) niezłożenia informacji o kwocie obniżenia na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, o której mowa w art. 22 ust. 10 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2011r. Nr 127, poz.721 z późn. zm.), w terminie

określonym w §2 ust.7 umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 12 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego §8 ust.2 umowy – za każdy stwierdzony przypadek,

6) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu za każdy dzień karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego, w tym w szczególności za niezłożenie Instrukcji ochrony chronionego obiektu w terminie określonym w §4 ust.4 niniejszej umowy,

2.W przypadku konieczności naliczenia kary umownej przez Zamawiającego, Zamawiający wystawi notę obciążeniową dla Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty.

3.Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, przepisów prawa pracy i inne w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

4.Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w imieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:

1)protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy (koordynatorzy),

2)udokumentowanej wysokości szkody (dokonuje Zamawiający),

3)rachunku za poniesione szkody wystawionego w postaci noty obciążeniowej.

5.Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

6.Zamawiający może dochodzić (na zasadach ogólnych) odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1.Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.Zmiany umowy dotyczące Zamawiającego lub Wykonawcy tj. nazwy podmiotu, adresu, NIP, REGON lub osób wyznaczonych do kontaktów lub numerów telefonów kontaktowych, nie wymagają aneksu do umowy lecz Strony są zobowiązane do natychmiastowego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w formie pisemnej. Wobec braku zawiadomienia drugiej Strony o zmianie danych adresowych, o których mowa wyżej doręczenie uznaje się za skuteczne na adres podany w niniejszej umowie.

3.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (art. 144 ustawy PZP).

4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zmiana stawki podatku od towaru i usług skutkować może zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia brutto Wykonawcy, co uzależnione pozostaje od rodzaju zmian (zwiększenie lub zmniejszenie stawki podatku od towaru i usług).

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.2 Wykonawca składa pisemny wniosek o

zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.3 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.3.

8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust.3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

9. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust.5.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt.3, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§11

1. Poza przypadkami, o których mowa w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części w przypadku:

1) nie przedłożenia Zamawiającemu do wglądu w terminie 3 dni roboczych, żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016 r., poz.1666 z późn. zm.), wykonujących bezpośrednio usługę ochrony.

2) nie przedłożenia Zamawiającemu zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących bezpośrednio usługę ochrony w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016 r., poz.1666 z późn. zm.), w terminie 7 dni od ich zaistnienia,

3) stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności tożsamości pracownika wykonującego bezpośrednio usługę ochrony z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób,

4) trzykrotnego niezłożenia informacji o kwocie obniżenia na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, o której mowa w art. 22 ust. 10 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2011r. Nr 127, poz.721 z późn. zm.), w terminie określonym w §2 ust.7 umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 145 i 145a ustawy Pzp bez

wypowiedzenia, za jednostronnym oświadczeniem w szczególności w przypadku nie przestrzegania przez pracowników ochrony Wykonawcy dyscypliny pracy lub innego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w tym naruszenia postanowień §24 ust.5 i §7 ust.2.

3.Strony uznają za doręczone oświadczenia woli kierowane do drugiej Strony umowy listem poleconym na adres wskazany w umowie, z datą pierwszego awiza pocztowego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Muzeum w Koszalinie.

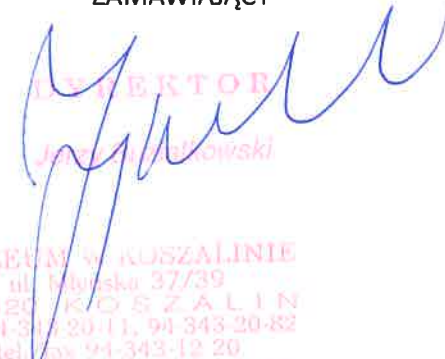
§14

1.Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Instrukcja postępowania na udzielenie usług społecznych.
- 3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


DIREKTOR
Janina Jętkońska
MUZEUM W KOSZALINIE
ul. Miłkowska 37/39
75-420 KOSZALIN
tel. 94-343-20-11, 94-343-20-82
tel./fax 94-343-12-20
(EGON: 343 12 20)