

ZN.K.5142.3.2017.KB  
Nr rej. 910

MUZEUM w KOSZALINIE	
Wpłynęło:	
3 1. 03. 2017 (data)	
L. dz. ....	Podpis .....

Koszalin, dnia 08 marca 2017 r.

Muzeum w Koszalinie  
ul. Młyńska 37/39  
75-420 Koszalin

## DECYZJA nr 143.2017.K

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1; oraz w związku z art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b,c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789); a także w oparciu o art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 13.02.2017 r. (data wpływu 13.02.2017), złożonego przez: Muzeum w Koszalinie, ul. Młyńska 37/39, 75-420 Koszalin; w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na *montażu ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie usytuowanym na działce nr 124 w obrębie ewidencyjnym 20 przy ul. Młyńskiej 37-39 w Koszalinie;*

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie**

**pozwala**

na wykonanie robót budowlanych przy zabytku:

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW DAWNEGO MŁYNA W KOSZALINIE**

**ul. Młyńska 37-39, działka nr 124 obręb ew. 20 Koszalin**

**wpisany do rejestru zabytków pod numerem 910 decyzją z dn. 04.05.1976 r.**

**w granicach działek nr 124 i 17/2 obręb ewidencyjny 0020 Koszalin**

o zakresie zgodnym z dokumentacją dla zadania: „Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła)” pt:

1. Projekt budowlany Dokumenty formalno-prawne Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin”, opracowany w lutym 2017 r. przez zespół w składzie: mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak i mgr inż. Lidia Żylińska-Mrozowicz (instalacje sanitarne grzewcze i wentylacyjne), mgr inż. Zbigniew Kocur i mgr inż. Elżbieta Badeńska (konstrukcja) oraz mgr inż. Jacek Szmyt i mgr inż. Ludwik Trajder (instalacje elektryczne), Pracownia Projektowa INST-PROJEKT, 76-015 Manowo 71, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

2. Projekt budowlany Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin, Branża: Sanitarna, Tytuł opracowania: „Zewnętrzna i wewnętrzna instalacja grzewcza i wentylacyjna”, opracowany w lutym 2017 r. przez zespół w składzie: mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak i mgr inż. Lidia Żylińska-Mrozowicz, Pracownia Projektowa INST-PROJEKT, 76-015 Manowo 71, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;
3. Projekt budowlany Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin, Branża: Konstrukcja i Architektura, Tytuł opracowania: „Termomodernizacja budynku etnograficznego Muzeum w Koszalinie (stodoła)”, opracowany w lutym 2017 r. przez zespół w składzie: mgr inż. Zbigniew Kocur i mgr inż. Elżbieta Badeńska (konstrukcja) Pracownia Projektowa INST-PROJEKT, 76-015 Manowo 71, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;
4. Projekt budowlany Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin, Branża: Elektryczna, Tytuł opracowania: „Wewnętrzne instalacje elektryczne”, opracowany w lutym 2017 r. przez zespół w składzie: mgr inż. Jacek Szmyt i mgr inż. Ludwik Trajder (instalacje elektryczne), Pracownia Projektowa INST-PROJEKT, 76-015 Manowo 71, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji;
5. Informacja BIOZ Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin”, opracowany w lutym 2017 r. przez mgr inż. Lidia Żylińska-Mrozowicz, Pracownia Projektowa INST-PROJEKT, 76-015 Manowo 71, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej decyzji;

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

1. Wykonanie zewnętrznej instalacji grzewczej c.o. z rur preizolowanych 2x32x2,9/175 (dwie rury z wodą grzewczą de 32 w jednej izolacji de 175 mm), poprowadzonej w ręcznie wykonanym wykopie przez dziedziniec Muzeum, wyprowadzonej z istniejącego pomieszczenia rozdzielni przy pomieszczeniu węzła cieplnego, z przejściem przez ściany budynków w rękawach i rurach ochronnych; z podłączeniem budynku stodoły prowadzonym pod stropem piwnic budynku Archeologii (stodoły);
2. Zasypanie wykopów, odtworzenie kamiennej nawierzchni;
3. Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej w budynku stodoły, w formie ogrzewania podłogowego w Sali ekspozycyjnej, oraz w formie tradycyjnej (grzejniki płytowe naścienne typu KV) w pozostałych pomieszczeniach;
4. Wykonanie instalacji wentylacji w budynku etnografii (stodoły) z zastosowaniem wentylatorów i nawiewników;

5. Wykonanie docieplenia wewnętrznego ścian zewnętrznych sali ekspozycyjnej z płyt klimatycznych pokrytych tynkiem systemowym glinianym kładzionym z „rękawicy”;
6. Wykonanie docieplenia wewnętrznego z wełny mineralnej ścian zewnętrznych pozostałych pomieszczeń i stropodachów w budynku etnografii oraz ścian i stropodachu wiaty magazynowej;
7. Wykonanie opaski o szerokości 100 cm przy ścianach zewnętrznych wiaty magazynowej z kostki betonowej;
8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów, i profilowań na nową spełniającą obowiązujące warunki techniczne;
9. Przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku etnografii (stodoły).

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: 31 grudnia 2020 r.**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa decyzja dotyczy budynku stodoły i działki nr 124 w obrębie ewidencyjnym 0020 Koszalin, położonych w zespole budynków dawnego młyna miejskiego w Koszalinie wraz z przylegającą do nich kamienicą, usytuowanym nad rzeką Dzierżęcinką przy ul. Młyńskiej nr 37/39 u zbiegu z ulicą Podgrodzie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem **910 decyzją z dnia 04.05.1976 roku** w granicach działek o numerach 124 i 17/2 w obrębie ewidencyjnym 20 Miasta Koszalin, i podlegającym ochronie jako dzieło architektury i budownictwa (art. 6, ust. 1 lit.b cytowanej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Muzeum w Koszalinie reprezentowane przez Pana Jerzego Buziałkowskiego - Dyrektora Muzeum, wystąpił z wnioskiem z dnia 13.02.2017 r. (data wpływu 13.02.2017 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie usytuowanym na działce nr 124 w obrębie ewidencyjnym 20 przy ul. Młyńskiej 37-39 w Koszalinie. Do wniosku zostały dołączone oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością i do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowy projekt zewnętrznej i wewnętrznej instalacji grzewczej, instalacji wentylacyjnej, wykonania wewnętrznej termoizolacji ścian zewnętrznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz przebudowy instalacji elektrycznej w budynku stodoły został opracowany z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. Realizacja ww. zamierzenia poprawi warunki użytkowania obiektu i przechowywania eksponatów, bez wpływu na jego

wygląd zewnętrzny. Trasa przebiegu instalacji przez dziedziniec została wstępnie uzgodniona z ZWKZ.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem, budowlanym i innymi przepisami, oraz od uzyskania odrębnego pozwolenia wcz na przeprowadzenie badań archeologicznych przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z inwestycją. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) złożone za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu**

Koszalin, dnia 23.08.2017  
Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*mgr Marlena Józefowska*  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*mgr Marlena Józefowska*  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych

#### Załączniki:

1. „Projekt budowlany Dokumenty formalno-prawne Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin” – 1 egz.
2. „Projekt budowlany Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin, Branża: Sanitarna, Tytuł opracowania: Zewnętrzna i wewnętrzna instalacja grzewcza i wentylacyjna” – 1 egz.
3. „Projekt budowlany Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin, Branża: Konstrukcja i Architektura, Tytuł opracowania: Termomodernizacja budynku etnograficznego Muzeum w Koszalinie (stodoła)” – 1 egz.
4. „Projekt budowlany Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin, Branża: Elektryczna, Tytuł opracowania: Wewnętrzne instalacje elektryczne” – 1 egz.
5. „Informacja BIOZ Montaż ogrzewania w budynku etnograficznym Muzeum w Koszalinie (stodoła), Kategoria obiektu: IX, obiekt: Budynek etnograficzny Muzeum (Stodoła), Adres: Koszalin, ul. Młyńska 37/39 dz. nr 124 obręb 20 Koszalin” – 1 egz.

#### Otrzymują:

1. Muzeum w Koszalinie, ul. Młyńska 37-39, 75-420 Koszalin
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Koszalina, ul. W. Andersa 34, 75-626 Koszalin
2. Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6/7, 75-007 Koszalin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)

*mgr inż. Krystyna Bastowska, główny specjalista* .....