Załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr …/2025
na
„USŁUGI OCHRONY FIZYCZNEJ I ELEKTRONICZNEJ OSÓB I MIENIA SIEDZIB MUZEUM W KOSZALINIE”

W dniu **….11.2025 r.**, pomiędzy:

Muzeum w Koszalinie, 75-420 Koszalin, ul. Młyńska 37-39, NIP 669-11-24-770
reprezentowaną przez:
Joanna Chojecka – Dyrektor Muzeum w Koszalinie
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
……
reprezentowaną przez: ……
zwanym dalej Wykonawcą,

Joanna Alicja Chojecka
Elektronicznie podpisany przez Joanna Alicja Chojecka
Data: 2025.10.23 14:11:40 +02'00'

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego art. 275 ust. 1 art. 431 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach Muzeum w Koszalinie przy ulicach:
1) Młyńskiej 37-39 (Główny kompleks budynków Muzeum w Koszalinie),
2) Grodzkiej 3-5 (Domek Kata),
3) Jamneńskiej 24 (Zagroda Jamneńska).
2. W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzą w szczególności:
1) fizyczna ochrona bezpośrednia,
2) stały dozór elektroniczny i obsługa zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń, realizowane na podstawie przygotowanego i przedłożonego zamawiającemu Planu Ochrony dla wymienionych w pkt. 1 obiektów Muzeum.
3. Zamówienie, o którym mowa realizowane będzie w okresie od **01.12.2025 do 30.11.2029**.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy – zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4.1. Ochrona elektroniczna
Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego dozoru elektronicznego wszystkich obiektów Muzeum w Koszalinie polegającego na stałym, całodobowym dozorze sygnałów przesyłanych i gromadzonych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych w oparciu o przyłączenie lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy (montaż modułów łączności umożliwiających przesył sygnałów alarmowych do centrum monitoringu Wykonawcy – dopuszcza się sieć GSM i GPRS).
Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego w obiektach Muzeum za pomocą stacji monitorującej przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

W przypadku otrzymania odpowiedniego sygnału alarmowego z obiektów Muzeum Wykonawca zobowiązuje się do wysłania Zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej oraz powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego, a w razie konieczności policji lub straży pożarnej, chyba że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku takiej konieczności.
Wymagania techniczne dotyczące stacji monitorującej w Alarmowym Centrum Odbiorczym:
- automatyczne wyświetlanie zgłoszeń z systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- możliwość generowania raportów systemu sygnalizacji włamania i napadu (data, godzina wystąpienia alarmu włamaniowego, data, godzina aktywacji / dezaktywacji systemu wraz z danymi użytkownika),
- bieżący podgląd stanu systemu włamania i napadu,
- gromadzenie i przechowywanie danych.
Wykonawca poda numery telefoniczne centrum alarmowego, pod którymi przedstawiciele Zamawiającego będą zgłaszać informacje o wszelkich możliwych zagrożeniach.

4.2. Bezpośrednia fizyczna ochrona osób i mienia

Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony osób i mienia (terenu, obiektu, urządzeń, mienia ruchomego) w obiekcie Muzeum w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 37-39 w systemie całodobowym oraz w obiekcie przy ul. Jamneńskiej 24 w godzinach pracy obiektu (8:00 16:00) zgodnie z ustalonym grafikiem, polegającym na bezpośredniej ochronie fizycznej w okresie 48 miesięcy od dnia 01.12.2025 do dnia 30.11.2029:
1) ochrona i dozór bezpośredni pomieszczeń użytkowych i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego przed niepożądanym działaniem osób trzecich,
2) ochrona, w sytuacjach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia pracowników Zamawiającego przebywających na terenie objętym umową. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
- rabunek w obiekcie chronionym,
- kradzież z włamaniem,
- zdarzenia losowe,
- lokalizacja i odbiór przesyłki niewiadomego pochodzenia,
- zagrożenie terrorystyczne,
3) stała obsługa istniejących w budynkach systemów: zabezpieczenia elektronicznego, telewizji dozorowej (CCTV), sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), ochrony przeciwpożarowej (PPS).
4) Zamawiający wymaga skierowania do realizacji czynności ochronnych pracowników ochrony fizycznej, którzy będą świadczyć usługę:
- w obiektach przy ul. Młyńskiej 37-39 we wszystkie dni tygodnia, święta i dni wolne od pracy 24 godziny na dobę przez 1 pracownika wykonującego zadania ochrony,
- w obiektach przy ul. Jamneńskiej 24 w wyznaczone dni tygodnia (od wtorku do niedzieli) w godzinach pracy Muzeum (8:00 – 16:00) oraz podczas imprez organizowanych przez Zamawiającego, również w święta i dni wolne od pracy, przez 1 pracownika wykonującego zadania ochrony,
- w obiektach przy ul. Grodzkiej 3-5 (Domek Kata i sala widowiskowa)- bezpośredniej ochrony elektronicznej budynków.

4.3. Wymagania dotyczące bezpośredniej ochrony

1) Zamawiający wymaga wykonywania usług bezpośredniej ochrony przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na umowy o pracę.
2) W zakresie zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający wymaga, aby do wykonywania przedmiotu umowy skierowane zostały osoby wpisane na elektroniczną listę kwalifikowanych pracowników ochrony, którzy świadczyć będą usługi fizycznej ochrony przy ul. Młyńskiej 37-39 oraz Jamneńskiej 24, w tym jedna osoba pełniąca obowiązki kierownika grupy pracowników ochrony

(koordynator). Osoby skierowane do świadczenia usług ochrony będą posiadały wymagane uprawnienia i umiejętności do świadczenia usług ochrony fizycznej i elektronicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ oraz szczegółowym opisie zamówienia. Informacje o kwalifikacjach – załącznik nr 3 do Umowy o świadczenie usług ochrony. Zamawiający zgodnie z brzmieniem art. 26 pkt 3 ppkt 7 i art. 33 pkt 2 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 997 r. nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej przez osoby niepełnosprawne.
3) Zamawiający wymaga, aby do wykonywania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Z 2018 poz. 2177, z 2019 r. poz. 1564) wraz z późniejszymi zmianami.
4) Pracownicy ochrony powinni:
a) posiadać min. 2 letnie doświadczenie w ochronie obiektów, minimum średnie wykształcenie, przeszkolenie z BHP, ppoż. jak również z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej oraz nienaganną prezencję,
b) posiadać umundurowanie, oznakowanie i identyfikator,
c) być wyposażeni w środki łączności,
d) posiadać umiejętność obsługi systemów alarmowych i innych urządzeń zainstalowanych w miejscu pełnienia służby oraz prowadzenia dokumentacji określonej w Instrukcji ochrony związanej z pełnioną służbą,
e) wykazywać się znajomością rozmieszczenia i obsługi wyłączników prądu, zaworów wodnych, hydrantów, itp.
5) W ramach wynagrodzenia za świadczenie usług w sytuacjach zagrożeń Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch pracowników. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 10 minut.
6) Pracownicy Wykonawcy muszą kontaktować się z bazą/firmą ochroniarską co najmniej raz w ciągu doby tj. o godz. 2.00 w nocy. W przypadku braku kontaktu z chronionym obiektem Wykonawca zobowiązany jest interweniować i sprawdzić co się dzieje w obiekcie (przyjazd grupy interwencyjnej).
7) Dopuszcza się możliwość podzlecenia zadania w zakresie grupy interwencyjnej innym uprawnionym podmiotom na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za świadczoną usługę.
8) Wykonawca przydzieli koordynatora nadzorującego pracę pracowników ochrony w budynku Zamawiającego oraz wyznaczy spośród pracowników dowódcę obiektu. Dowódca odpowiedzialny będzie za sporządzenie grafików pracy oraz za bezpośredni kontakt z przedstawicielami Zamawiającego.
9) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego minimum raz w tygodniu, szczególnie w godzinach nocnych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Kontrola zostanie potwierdzona wpisem do Książki Służb. Wpis musi zawierać godzinę kontroli, uwagi oraz czytelny podpis osoby kontrolującej.
10) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli pracowników ochrony w budynku Zamawiającego nie później niż do dnia podpisania umowy oraz zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku zmian osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli.

4.4. Ochrona fizyczna będzie pełnić służbę zgodnie z Instrukcją ochrony, która obejmuje niżej wymienione czynności:

1) podejmowanie działań zmierzających do ochrony pracowników Zamawiającego w miejscu pracy oraz innych osób, przebywających na terenie obiektu Zamawiającego przed ewentualnym

negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w ich stan zdrowia lub bezpieczeństwa, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
2) podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony punktu kasowego,
3) wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń (w tym wydawanie i przyjmowanie kluczy od osób sprzątających pomieszczenia Muzeum),
4) prowadzenie „Książek pełnienia służby" oraz grafików pełnienia służby,
5) kontrolowanie ruchu osobowego i materiałowego,
6) weryfikacja uprawnień do wejścia do „stref ograniczonego dostępu",
7) obsługa central systemów alarmowych: sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru i innych urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach ochrony (w tym wyłączanie i załączanie systemów alarmowych),
8) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynku w okresie pomiędzy zamknięciem i otwarciem budynku – właściwe zabezpieczenie kluczy wejściowych przed kradzieżą, zagubieniem lub kopiowaniem,
9) prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektu w czasie pracy Zamawiającego oraz poza godzinami urzędowania,
10) bieżąca obserwacja obiektu za pomocą urządzeń telewizji dozorowej na wypadek napadu lub pożaru albo innych zagrożeń dla chronionego życia i mienia – obowiązek powiadomienia odpowiednich służb i wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
11) udzielanie klientom podstawowych informacji z zakresu miejsca załatwienia spraw,
12) powiadamianie kierownictwa Zamawiającego oraz odpowiednich służb o zauważonych awariach instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.,
13) zatrzymywanie do kontroli osób wynoszących bez upoważnienia urządzenia lub przedmioty stanowiące własność Zamawiającego,
14) sprawdzanie korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych pod kątem pozostawienia przedmiotów budzących podejrzenie spowodowania wybuchu lub wywołania pożaru albo innej awarii,
15) sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynku,
16) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy,
17) zachowanie zasad kultury w kontaktach z pracownikami Zamawiającego oraz interesantami.

§ 2

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
a) Kodeks Cywilny;
b) Ustawa o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. wraz ze zm.
c) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami, na których realizowane będą usługi ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres świadczenia usług zgodnie z zasadami, wiedzą i obowiązującymi przepisami, za cenę podaną w ofercie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone umową w przypadkach niewykonywania lub

nienależytego wykonania tych obowiązków, a także za szkody wyrządzone przy okazji wykonywania obowiązków przez te osoby. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody do pełnej wysokości.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr ……. z dnia ……., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do umowy.

§ 4

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część usług stanowiących przedmiot umowy, została wykonana przez podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wyceny Wykonawcy za tę część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo musi dokładnie określać część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo w sposób umożliwiający identyfikację przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przedmiocie niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, oraz projekt jej zmiany, nie później niż 10 dni roboczych przed jej zawarciem. Projekt umowy lub projekt jej zmian może złożyć Zamawiającemu również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy musi zawierać wszystkie informację dotyczące zakresu świadczonych usług przez Wykonawcę, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość przedmiotu tej umowy.
6. Wykonawca zawierając umowy z podwykonawcami zapewni zamieszczenie w tych umowach klauzul zabezpieczających realizację wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie jaki wynika z niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sytuacji braku zapłaty w terminie bezpośrednio przez Wykonawcę.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał wystarczających: potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących Przedmiotem umowy.
9. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w

realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.

11. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.

12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

13. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 13 od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z kopią dokumentacji dotyczącej świadczenia usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Sprzeciw Zamawiającego oznacza zakaz świadczenia usług przez podwykonawcę wobec którego Zmawiający wniósł sprzeciw i bezskuteczność ewentualnie zawartej umowy wobec Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

16. Po złożeniu faktury Zamawiającemu, Wykonawca wyszczególni wartość prac dotyczącą podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców, że powyższa kwota wyczerpuje w całości ich roszczenia z tytułu świadczenia danych usług.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

18. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu pokwitowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami.

19. Za wykonane prace Wykonawca wystawiał będzie fakturę/faktury oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, co do kwoty, jaka została przelana na rachunek bankowy Podwykonawcy.

20. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę świadczenia usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, lub w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem" kopii o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

22. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek,
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, strony uznają za wykonanie zobowiązania zapłaty Zamawiającego wobec Wykonawcy.

25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za świadczenie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

26. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres usług w niniejszej umowie.

27. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

28. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

29. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, przy czym umowa o podwykonawstwo musi uzależniać prawo do wystawienia faktury lub rachunku od dokonania odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej przez Zamawiającego na warunkach niniejszej umowy, a wystawienie faktury lub rachunku przez podwykonawcę nie może nastąpić przed rozpoczęciem terminu, w którym Wykonawca może wystawić fakturę za tę część usług Zamawiającemu.

30. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego wynosi 21 dni od daty złożenia żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do Zamawiającego po stwierdzeniu istnienia umownych podstaw do wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

31. Postanowienia jak wyżej będą miały zastosowanie w przypadku zmian (aneksów) umów Wykonawcy z Podwykonawcami.

32. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu usług przez Podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie świadczenia usług do momentu wyjaśnienia lub odstąpić od umowy. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu/etapu/części umowy. Przerwanie usług z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.

33. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie takie kwalifikuje się jako zawinione przez Wykonawcę.

34. W umowach podwykonawczych strony zobowiązane są wprowadzić zakaz dokonywania cesji, zastawu, faktoringu, zbycia i przelewu wierzytelności z tych umów wynikających bez pisemnej zgody

Zamawiającego, ze skutkiem bezskuteczności cesji, zastawu, faktoringu, zbycia lub przelewu wobec Zamawiającego.

35. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynika z umowy o podwykonawstwo przy czym nie może przypadać na dzień wcześniejszy niż dzień wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.

36. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładają zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40 000 złotych.

37. W przypadku, o którym mowa w ust. 37, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

38. W przypadku, o którym mowa w ust. 37, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 30, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

39. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

1. Jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonywanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający wyznacza:
- panią …… tel. ……,
- pana …….. tel. …….

2. Jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonywanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, Wykonawca wyznacza …….. tel. ……

3. Wykonawca przydzielił następującego koordynatora nadzorującego pracę pracowników ochrony w budynku Zamawiającego: ……..

4. Wykonawca wyznaczył spośród pracowników następującego dowódcę obiektu …….. Dowódca odpowiedzialny będzie za sporządzenie grafików pracy oraz za bezpośredni kontakt z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone umową w przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonania tych obowiązków, a także za szkody wyrządzone przy okazji wykonywania obowiązków przez te osoby. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody do pełnej wysokości.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie, w tym ubezpieczenie wypadkowe, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym

stanowisku, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
4. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskał od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania i nie udostępniania w żaden sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o Stronach, jak również:
a) informacji i danych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Stron w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
b) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje Strony uzyskują w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia niniejszej umowy ani jej treści w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
4. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
5. Zobowiązania powyższe nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.
6. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje powzięte przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych informacji, w czasie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.
7. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego zachowania tajemnicy wszystkich informacji technicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego i przedmiotu umowy, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320), osoby wykonujące bezpośrednio usługę fizycznej ochrony obiektów, przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie opisanym w pkt 7 SWZ oraz w szczegółowym opisie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobligowany przedstawić kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę przy realizacji zamówienia (w tym zanonimizowane – za wyjątkiem imienia i nazwiska oraz wymiaru etatu – umożliwiające identyfikację umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę, np. zaświadczenie ZUS, dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracownika do składek).

3. W przypadku wystąpienia zmian dotyczących zatrudnienia osób wykonujących usługi bezpośredniej ochrony, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie każdą zmianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, które będą oni wykonywać.
4. Zamawiający będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego usługi bezpośredniej ochrony i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób.

§ 9

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za realizację umowy w okresie jej trwania ustalono na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług ochrony w okresie jednego miesiąca ustala się na kwotę **…… zł brutto** (słownie: …… zł), w tym:
a) dla obiektów przy ul. Młyńskiej 37-39 na kwotę **…… zł brutto / m-c**,
b) dla obiektów przy ul. Grodzkiej 3-5 na kwotę **…… zł brutto / m-c**,
c) dla obiektów przy ul. Jamneńskiej 24 na kwotę **…… zł brutto / m-c**.
Łączna wartość umowy (48 m-cy) wynosi **…… zł brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura miesięczna wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 10

1. Ustala się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadku:
1) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 2% łącznej wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust.2,
2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do wglądu w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego, wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę wykonujących bezpośrednio usługę fizycznej ochrony – w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.2 – za każdy stwierdzony przypadek, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu zmienionego wykazu dot. zatrudnienia osób wykonujących bezpośrednio usługę fizycznej ochrony w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.2 umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
3) stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności tożsamości pracownika, wykonującego usługi bezpośredniej ochrony z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób w wysokości 1% maksymalnej wartości umowy, określonej w § 9 ust.2 umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
4) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu za każdy dzień karę w wysokości 0,1% łącznej wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust.2,
5) W przypadku konieczności naliczenia kary umownej przez Zamawiającego, Zamawiający wystawi notę obciążeniową dla Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty.
2. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, przepisów prawa pracy i inne w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w imieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:

1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy (koordynatorzy),
2) udokumentowanej wysokości szkody (dokonuje Zamawiający),
3) rachunku za poniesione szkody wystawionego w postaci noty obciążeniowej.
4. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
5. Zamawiający może dochodzić (na zasadach ogólnych) odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
7. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
8. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
9. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % całego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy dotyczące Zamawiającego lub Wykonawcy tj. nazwy podmiotu, adresu, NIP, REGON lub osób wyznaczonych do kontaktów lub numerów telefonów kontaktowych, nie wymagają aneksu do umowy lecz Strony są zobowiązane do natychmiastowego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w formie pisemnej.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4) w przypadku realizacji dodatkowych usług ochrony, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, z uwagi na pozyskanie przez zamawiającego nowych obiektów, dla których niezbędne będzie zapewnienie ochrony na tych samych zasadach (wzrost ceny nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy – art. 455 pkt 1 ppkt 3 a-c ustawy Pzp).
5) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do Pracowniczych Planów Kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych zgodnie z Art. 436 pkt 4 ppkt b) ustawy Pzp. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do

zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt.1) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zmiana stawki podatku od towaru i usług skutkować może zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia brutto Wykonawcy, co uzależnione pozostaje od rodzaju zmian (zwiększenie lub zmniejszenie stawki podatku od towaru i usług).

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt.2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt.3) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt.3).

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4) zamawiający składa pisemny wniosek do wykonawcy o objęcie ochroną dodatkowych obiektów, w którym szczegółowo opisze nowe obiekty i warunki ochrony i poprosi o wycenę dodatkowej usługi.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 5) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie dodatkowych kosztów pracowniczych osób skierowanych do świadczenia usług ochrony, w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie, że w/w zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz dokładne wyliczenie kwoty zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w oparciu o poniesione koszty pracownicze na PPK związane z realizacją zadania.

10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 5-7 i 9, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Zamawiający po zaakceptowaniu wyceny, o której mowa w ust. 8 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

11. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust.10.

§ 12

1. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy („Waloryzacja"). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 7 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych z analogicznym miesiącem poprzedniego roku ogłaszanym w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS"), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostanie wskazana nowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym Wskaźnik GUS.
5. Zmiana wynagrodzenie może nastąpić dwa razy w przeciągu trwania umowy.
6. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku drugiej Strony o dokonanie Waloryzacji.
7. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 5 punktów procentowych w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku („Próg Waloryzacji").
8. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi o 40% wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji.
9. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 8
10. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 8.
11. Nowa wartość wynagrodzenia będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności wykonane po Dniu Ustalania Waloryzacji.
12. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 5 % pierwotnego (z dnia złożenia oferty) maksymalnego wynagrodzenia (bez prawa opcji).

§ 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy;

2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
3) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie restrukturyzacyjne lub w przypadku jego zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiejkolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy czyniącym wątpliwym wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 45 dni od dnia ujawnienia istnienia podstaw do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość lub ze skutkiem od dnia podpisania umowy stosownie do treści oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy w Specyfikacji Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy. W przypadku rozbieżności SWZ, umowy lub oferty Wykonawcy o treści zobowiązania pomiędzy stronami rozstrzyga umowa i SWZ.

§ 15

1. Strony ustalają, że do rozpatrzenia spraw spornych wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykaz załączników do Umowy:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z koncesją Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – SWZ,
Załącznik nr 3 – Lista osób skierowanych do realizacji zamówienia,
Załącznik nr 4 – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

…… ……

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3
do umowy nr …/2025 z dnia ……..2025

Lista osób skierowanych do realizacji zamówienia:
„Ochrona fizyczna i elektroniczna osób i mienia siedzib Muzeum w Koszalinie”
w okresie od 01.12.2025 do 30.11.2029

Lp.	Imię i nazwisko pracownika skierowanego do świadczenia usług ochrony fizycznej w Muzeum w Koszalinie (podać imię i nazwisko)	Kwalifikacje zawodowe - nr pracownika ochrony / nr legitymacji (wpisać nr)	Uwagi
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
10.			

Oświadczam, że powyżsi pracownicy skierowani do realizacji zamówienia – ochrona fizyczna w Muzeum w Koszalinie zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2025, poz. 277).
Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego zobligowany jestem przedstawić kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób, dokumenty potwierdzające opłacanie składek lub zgłoszenie do ZUS.
W przypadku wystąpienia zmian dotyczących zatrudnienia osób wykonujących usługi bezpośredniej ochrony fizycznej mam obowiązek w terminie 7 dni zgłosić na piśmie zmiany Zamawiającemu.

Miejscowość, data ……..

……..
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4
do Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
zawarta dnia ……..2025 r. pomiędzy:
(zwana dalej **„Umową")**

Muzeum w Koszalinie 75-420 Koszalin ul. Młyńska 37-39, reprezentowanym przez:
Joannę Chojecką – Dyrektora,
zwaną w dalszej części umowy **„Administratorem danych"** lub **„Administratorem"**
a
……
Reprezentowaną przez: ……,
zwanym w dalszej części umowy **„Podmiotem przetwarzającym"**
dalej występujące łącznie jako **„Strony".**
Mając na uwadze, że Strony zawarły **Umowę nr /2025 z dnia ……..2025 o świadczenie usług ochrony fizycznej i elektronicznej osób i mienia siedzib Muzeum w Koszalinie** w związku z wykonywaniem której Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1
Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119, s. 1), zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem", dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2
Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy w szczególności następujące rodzaje danych osobowych: wizerunek, czas przebywania na terenie Muzeum, imię i nazwisko, numer telefonu. Kategorie osób – pracownicy Administratora, osoby odwiedzające Muzeum oraz kontrahenci Administratora.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji następującej umowy: Umowa nr /2025 z dnia …… na świadczenie usług ochrony fizycznej i elektronicznej siedzib Muzeum w Koszalinie.

§ 3
Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych

zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim pracownikom, którzy będą przetwarzali powierzone dane.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez pracowników, których upoważnia do przetwarzania powierzonych danych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem przekazuje wszystkie dane będące w jego posiadaniu dla Administratora po konsultacji z Administratorem usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h.
8. W przypadku zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 7 podmiot przetwarzający musi zawrzeć wszystkie znane mu na chwilę zgłoszenia informacje wymagane art. 33 ust 3 RODO.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanym w pkt. 7 podmiot przetwarzający jest zobowiązany podać przyczyny opóźnienia.

§ 4
Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5
Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podmiot przetwarzający nie ma prawa przekazywać powierzonych danych do państwa trzeciego.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Urząd Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
3. Jeżeli w wyniku zawinionego niewłaściwego przetwarzania Danych Osobowych przez Podmiot przetwarzający, Administrator zostanie prawomocnym orzeczeniem zobowiązany do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub zostanie ukarany grzywną, Przetwarzający zobowiązuje się zrekompensować Administratorowi poniesione przez niego udokumentowane straty z tego tytułu do wysokości prawomocnie zasądzonego odszkodowania, zadośćuczynienia lub grzywny.

§ 7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas obowiązywania Umowy nr …/2025 o której mowa w niniejszej umowie powierzenia.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy podmiot przetwarzający:
   a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
   b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
   c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Administratora.

_____	_____
Administrator danych	Podmiot przetwarzający