Koszalin, dnia 23.10.2025

FM Integrated Solutions Sp. z o.o.

1. **Pytanie:** Uprzejmie proszę o jednoznaczne doprecyzowanie w zakresie monitoringu ile należy uwzględnić nadajników w podziale na obiekty:
- Muzeum w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 37-39
- budynki przy ul. Grodzkiej 3-5
- Zagrody Jamneńskiej w Koszalinie, przy ul. Jamneńskiej 24

Z treści OPZ nie wynika konkretnie jak jest ilość central ani ilość nadajników w podziale na obiekty. Jest to znaczące przy prawidłowej kalkulacji kosztów, stąd prosimy o podanie ilości wymaganych nadajników w podziale na obiekty jak wyżej.

Odpowiedź: Zamawiający podaje opis systemu monitoringu w podziale na obiekty:

A. Muzeum w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 37-39:

System sygnalizacji włamania i napadu oparty na centrali Integra. System składa się z:

- trzech manipulatorów
- 75 czujek ruchu przewodowych
- 8 czujek ruchu bezprzewodowych
- 10 czujek dualnych (ruchu i zbicia szkła)
- 6 czujek zbicia szkła
- 4 radiolinii napadowych
- 1 radiolinii załączania i wyłączania strefy

Opis systemu CCTV: dwa rejestratory, do których podłączone są kamery wewnętrzne i zewnętrzne. System składa się z : serwera głównego, 35 gniazd kamer wew., 11 gniazd kamer zew. , obraz wyświetlany jest na 6 monitorach.

B. budynki przy ul. Grodzkiej 3-5

- centrala systemu – 1 szt.
- czujka systemu – 9szt.
- szyfrator – 1szt.
- sygnalizator wew. – 1 szt.

C. Zagrody Jamneńskiej w Koszalinie, przy ul. Jamneńskiej 24

- czujka kontraktonowa – 8 szt.
- czujka wew. – 20 szt.
- centrala – 1 szt.
- ekspander – 5 szt.

- manipulator - 2 szt.
- klawiatura strefowa – 1 szt.
- sygnalizator – 1 szt.

Opis systemu CCTV: kamery wew. -12 szt., kamera obrotowa 1 szt., kamera zew. -8 szt., rejestrator, monitor

2. **Pytanie:** Mając na uwadze udzieloną odpowiedź na pytanie nr 8 z dnia 20.10.2025r. dokumentu odpowiedzi nr 3, iż *„wynagrodzenie za pracę ma uwzględniać poziom płacy minimalnej obowiązującej w dniu składania ofert"* proszę o jednoznaczne potwierdzenie (odpowiedź TAK lub NIE), iż Wykonawcy mają uwzględnić minimalną krajową w wysokości 4.666zł i od stycznia 2026 Zamawiający udzieli waloryzacji płacowej?
Odpowiedź: Dla celów sporządzenia oferty, Wykonawca powinien przyjąć wynagrodzenie minimalne obowiązujące na dzień składania ofert, tj. wysokości 4.666zł. Warunki waloryzacji Zamawiający określił w zał.2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

3. **Pytanie:** Mając na uwadze §11 ust. 4-9 – Zamawiający wprowadza zasady waloryzacji płacowej w trybie art. 436 pkt 4 b) ustawy prawo zamówień publicznych w ograniczonym zakresie. Waloryzacja nie uwzględnia przesłanki dot. PPK. Proszę o odpowiednią modyfikację paragrafu poprzez dodanie brakującej obowiązkowej przesłanki.
Odpowiedź: Zamawiający wprowadzi do projektu umowy stosowny zapis uwzględniający zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych zgodnie z Art. 436 pkt 4 ppkt b) ustawy Pzp. Zapisy takie zostaną opublikowane w zmienionym załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

4. **Pytanie:** Ponownie wskazujemy na konieczność uwzględnienia w zapisach umowy waloryzacji wynagrodzenia umowny o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z art.439 PZP, wskazując na obowiązujące przepisy PZP.
1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W umowie określa się:
i. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
ii. sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
A. z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

B. przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
iii. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;
iv. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.
3. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadzi do zał. 2 SWZ – Projektowane postanowienia umowy zapisy zgodne z art.439 PZP.

DYREKTOR
Muzeum w Koszalinie
Joanna Chojecka