Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZN.K.5142.58.2023.KB
Nr rej. **910**

Koszalin, dnia 31 grudnia 2024 r.

Muzeum w Koszalinie
ul. Młyńska 37-39
75-420 Koszalin

D E C Y Z J A nr 1079.2024.K

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1; oraz w związku z art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 37c; art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81); w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.07.2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) a także w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 04.11.2024 r. (data wpływu 04.11.2024), złożonego przez: Muzeum w Koszalinie, ul. Młyńska 37/39, 75-420 Koszalin reprezentowane przez Pełnomocnika mgr inż. Zbigniewa Kocura, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin; w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie schodów zewnętrznych budynku Archeologii przy zabytku *Zespół budynków dawnego młyna w Koszalinie zlokalizowany w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 37-39, działka nr 124 obręb 0020 Koszalin;*

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

ZESPÓŁ BUDYNKÓW DAWNEGO MŁYNA w KOSZALINIE
ul. Młyńska 37-39, działka nr 124 obręb ew. 20 Koszalin
wpisany do rejestru zabytków
pod numerem 910 decyzją z dn. 04.05.1976 r.

o zakresie zgodnym z dokumentacją pt.: „Projekt budowlano-architektoniczny. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Przebudowa schodów zewnętrznych budynku Archeologii; Adres: 75-420 Koszalin, ul. Młyńska 37/39; Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 326101_1.0020.124 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 326101_1.0020 Miasto Koszalin Numer działki ewidencyjnej: 124; Kategoria obiektu budowlanego: IX; Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultury, nauki i oświaty: Muzeum" opracowaną przez mgr

inż. Zbigniewa Kocura, AGRO-HATECH PU-H mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- ostrożny demontaż istniejących schodów zewnętrznych;

- ostrożny demontaż podłogi całej galerii w poziomie II kondygnacji budynku Archeologii;

- przeprowadzenie szczegółowych oględzin i kwalifikacji poszczególnych elementów do ponownego wbudowania lub utylizacji;

- wymianę podwaliny II kondygnacji szczytowej ściany zachodniej budynku Archeologii, wymiana zdegradowanych końcówek słupów;

- przeprowadzenie szczegółowych oględzin elementów wsporczych całej galerii;

- montaż konstrukcji schodów z drewnianej tarcicy świerkowej z zachowaniem obecnej geometrii i wykonaniem stopni z drewna egzotycznego;

-przeprowadzenie impregnacji oraz konsolidacji wszystkich elementów drewnianych (z wyjątkiem drewna egzotycznego) środkami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz;

- likwidacja dwóch słupów pod spocznikiem;

- przeprowadzenie ponownej impregnacji po spasowaniu i docięciu wszystkich elementów, szczególnie w miejscach docięć;

- zabezpieczenie konstrukcji: słupów, belek i deskowania stropów środkami zabezpieczającymi elementy do klasy reakcji na ogień B-s1, nie zmieniającymi faktury i kolory zabezpieczanych elementów.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: **31 grudnia 2029 r.**

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. Niezwłocznego zawiadomienia **Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie** o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach **ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań i prac;**

2. **Zawiadomienia** Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie **o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych** objętych niniejszym pozwoleniem, oraz o terminach Komisji Konserwatorskich z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym;

3. **Kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi, przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe określone w art. 37 c** ustawy z dnia

23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);

4. **Przekazania** Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie **danych tych osób,** nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w punkcie 3, w tym:

   - **imion, nazwisk, i adresów osób** wymienionych w punkcie 3;

   - **dokumentów** potwierdzających **spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy;**
   - **oświadczeń osób o których mowa w punkcie 3** o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania badaniami i pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, albo kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.

5. d**okonywania odbiorów** częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych w uzgodnionym terminie z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uzasadnienie

Przedmiotowa decyzja dotyczy budynku Archeologii, należącego do zespołu budynków dawnego młyna w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 37-39, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 910 decyzją z dn. 04.05.1976 r. w granicach działki nr 124 obr. ew. 0020 Koszalin.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Muzeum w Koszalinie reprezentowane przez Pełnomocnika Pana mgr inż. Zbigniewa Kocura, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, wystąpił z wnioskiem z dnia 04.11.2024 r. (data wpływu 04.11.2024 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie schodów zewnętrznych budynku Archeologii przy zabytku Zespół budynków dawnego młyna w Koszalinie zlokalizowany w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 37-39, działka nr 124 obręb 0020 Koszalin. Do wniosku zostały dołączone 2 egzemplarze „Projektu budowlano-architektonicznego (...)", dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku i do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego (wydruk z KW nr KO1K/00051648/0), Pełnomocnictwo udzielone przez Dyrektora Muzeum dr hab. Zygmunta Kalinowskiego Panu mgr inż. Zbigniewowi Kocurowi do występowania z wnioskiem, a także potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia i za pełnomocnictwo.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia. Ustalono, że przedmiotowe zamierzenie wykracza poza podejmowanie „innych" działań i obejmuje również wykonanie robót budowlanych.

Przedmiotowa przebudowa schodów przy budynku Archeologii została zaakceptowana ze stanowiska konserwatorskiego pismem znak ZN.K.5183.93.2024.KB z dnia 21.10.2024 r., ma na celu poprawę stanu zachowania i bezpieczeństwa użytkowania budynku Archeologii, bez wprowadzania zmian w zabytkowej substancji obiektu.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie **nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym** i innymi przepisami. **Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, jeżeli w trakcie wykonywania robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**

Zgodnie z art. **37c** w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **„robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje**, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru **osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych** prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury."

Kto prowadzi prace roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu** wojewódzkiego konserwatora zabytków **podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000** zł (art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r., tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

Od niniejszej decyzji służy Stronom **odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin**), złożone w terminie 14 dni** od daty otrzymania decyzji.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W SZCZECINIE

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki:

1. „Projekt budowlano-architektoniczny. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Przebudowa schodów zewnętrznych budynku Archeologii; Adres: 75-420 Koszalin, ul. Młyńska 37/39; Pozostałe dane adresowe: Nazwa jednostki ewidencyjnej: 326101_1.0020.124 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 326101_1.0020 Miasto Koszalin Numer działki ewidencyjnej: 124; Kategoria obiektu budowlanego: IX; Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek kultury, nauki i oświaty: Muzeum" – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin – Pełnomocnik Muzeum w Koszalinie, ul. Młyńska 37-39, 75-420 Koszalin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6/7, 75-007 Koszalin

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do tej ustawy – potwierdzenie wpłaty na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie dołączono do akt sprawy.

Krystyna Bastowska – główny specjalista ds. architektury: